

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ

HOTĂRÂREA NR. 22 /19.07.2024

**privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/ cofinanțarea elaborării Planului
Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei
CĂLINEȘTI OAȘ , județul SATU MARE**

Având în vedere

- a) referatul de aprobare nr. 909/15.07.2024 ,intocmit e primarul comunei, în calitate de inițiator ;
- b) raportul de specialitate nr. 910/15.07.2024 , intocmit de d-na Zvolenschi Dina, responsabil urbanism
- c) avizul Comisiilor de specialitate nr. 2 –Juridică și Disciplină, Amenajarea Teritoriului și urbanism
- d) Adresa nr.90/19.01.2024 privind solicitarea alocarii unor sume pentru finanțarea PUG-ului

A lizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.15 alin.(2),art.120 alin.(1)și art.121 alin.(1)și alin.(2)din Constituția României, republicată ;
- b) art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale,adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul civil al României,adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat,cu modificările și completările ulterioare ;
- d) art, 25 alin. (2), art. 27' lit. b), art. 46 alin (1⁶), alin (1⁷), alin. (1⁸) si alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- e) art. 35 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.197 alin.(1) si (2) și art.243 alin.(1)lit.(a),din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a puolicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Hotărârea Consiliului Local a comunei Călinești Oaş nr. 6 din 21.02.2024 privind aprobarea imitelor intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării procedurilor de avizare a noului Plan Urbanistic General al comunei Călinești Oaş, județul Satu Mare
- j) art.2,alin.(2),art.41,alin.(5),art.50,alin.(4),art.58,art.59,art.61,art.62,și art.70 din Legea nr.24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- l) art.7alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Călinești Oaș, întrunit în cea de-a 7 ședință, ordinară
din data de 19 iulie 2024 ,**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare, structurați astfel:
Valoarea totală conform contractului cu nr. 29 din 12.08.2022-, este de 440.300,00 lei cu TVA, din care valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 193.732,00 lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:

Etapa I : Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare : 30.821,00 lei TVA inclus

Etapa II : Elaborare propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament local de Urbanism – 30.821,00 lei TVA inclus

Etapa III : Elaborarea propuneri de Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism – versiune finală ce se va supune aprobării – 88.060,00 lei TVA inclus;

Etapa IV : Aprobarea și avizarea P.U.G. și R.L.U. în valoare de 44.030,00 lei cu TVA

Art. 2 Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Călinești Oaș, prin compartimentul urbanism, compartimentul contabilitate, financiar, buget și compartimentul achiziții publice.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet www.primariacalinstioas.ro , și se comunică către :

- a) Instituției Prefectului – Județul Satu Mare;
- b) Compartimentului contabilitate, financiar, buget;
- c) Compartimentului urbanism;
- d) Compartimentului achiziții publice;
- e) Direcției Arhitect Șef din cadrul Județului Satu Mare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CORDOȘ NELU**



**Contrasemnează,
Secretar general
SURD ANGELA**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin.3, lit.a din OG.57/2019 privind Codul administrativ

Nr.total al consilierilor în funcție:	15
Nr.total al consilierilor prezenți :	11
Nr.total al consilierilor absenți :	4
Voturi pentru:	11
Voturi împotriva:	—
Abțineri :	—

EXECUTANT: SC AEDILIS PROIECT SRL
Contract nr. 28/12.08.2022

DEVIZ DE CHELTUIELI
ce face obiectul etapei de decontare
privind elaborarea **Planului Urbanistic General al comunei CALINESTI-OAS**

Etapa I: Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

Nr ctr	Articole de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	%fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	25900	20,00%
2	Manopera	50505	39,00%
3	Total (1+2)	76405	59,00%
4	Cheltuieli generale ale societatii	23310	18,00%
5	Cheltuieli de deplasare	10360	8,00%
6	TOTAL PRET (3+4+5)	110075	85,00%
7	PROFIT	19425	15%
8	TOTAL PRET DE COST	129500	100,00%
9	TVA (19% X rd 8)	24605	
10	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	154105	
11	DECONTAT *	123284	
12	RAMAS DE DECONTAT *	30821	

*** Articol 16.3 din contractual 28/12.08.2022:** Plata pentru contractul de achizitie publica se va face la finalul fiecărei etape in proportie de 80% din valoarea totala a etapei respective, pe baza Proceselor Verbale de Receptie Cantitativa si a Proceselor Verbale de Receptie Calitativa fara obiectii semnate de Autoritatea Contractanta si de Prestator, precum si pe baza facturilor emise de Prestator, urmand ca la finalul executarii contractului sa se efectueze plata diferentei de 20% aferente fiecărei etape. In acest sens, prestatorul se va obliga sa emita factura doar pe 80% din valoarea ofertata a fiecărei dintre etape in urma depunerii Proceselor Verbale de receptie a serviciilor conform celor sus-mentionate, restul de 20 % urmand a fi facturat la data receptiei finale a tuturor etapelor, respectiv a intregului serviciu aferent contractului de achizitie publica.

Etapa II: Elaborare propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism

Nr ctr	Articole de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	%fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	25900	20,00%
2	Manopera	50505	39,00%
3	Total (1+2)	76405	59,00%
4	Cheltuieli generale ale societatii	23310	18,00%
5	Cheltuieli de deplasare	10360	8,00%
6	TOTAL PRET (3+4+5)	110075	85,00%
7	PROFIT	19425	15%
8	TOTAL PRET DE COST	129500	100,00%
9	TVA (19% X rd 8)	24605	
10	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	154105	
11	DECONTAT *	123284	
12	RAMAS DE DECONTAT *	30821	

***Articol 16.3 din contractual 28/12.08.2022:** Plata pentru contractul de achizitie publica se va face la finalul fiecărei etape in proportie de 80% din valoarea totala a etapei respective, pe baza Proceselor Verbale de Receptie Cantitativa si a Proceselor Verbale de Receptie Calitativa fara obiectii semnate de Autoritatea Contractanta si de Prestator, precum si pe baza facturilor emise de Prestator, urmand ca la finalul executarii contractului sa se efectueze plata diferentei de 20% aferente fiecărei etape. In acest sens, prestatorul se va obliga sa emita factura doar pe 80% din valoarea ofertata a fiecărei dintre etape in urma depunerii Proceselor Verbale de receptie a serviciilor conform celor sus-mentionate, restul de 20 % urmand a fi facturat la data receptiei finale a tuturor etapelor, respectiv a intregului serviciu aferent contractului de achizitie publica.

Etapa III: Elaborare propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism -versiune finala ce va fi supusa aprobarii.

Nr ctr	Articole de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	%fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	14800	20,00%
2	Manopera	28860	39,00%
3	Total (1+2)	43660	59,00%
4	Cheltuieli generale ale societatii	13320	18,00%
5	Cheltuieli de deplasare	5920	8,00%
6	TOTAL PRET (3+4+5)	62900	85,00%
7	PROFIT	11100	15%
8	TOTAL PRET DE COST	74000	100,00%
9	TVA (19% X rd 8)	14060	
10	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	88060	

11	DECONTAT	0	
12	RAMAS DE DECONTAT	88060	

Etapa IV: Aprobarea si avizarea P.U.G. SI R.L.U

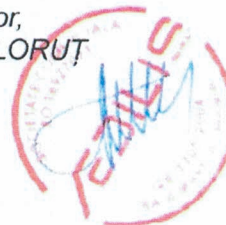
Nr ctr	Articole de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	%fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	7400	20,00%
2	Manopera	14430	39,00%
3	Total (1+2)	21830	59,00%
4	Cheltuieli generale ale societatii	6660	18,00%
5	Cheltuieli de deplasare	2960	8,00%
6	TOTAL PRET (3+4+5)	31450	85,00%
7	PROFIT	5550	15%
8	TOTAL PRET DE COST	37000	100,00%
9	TVA (19% X rd 8)	7030	
10	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	44030	
11	DECONTAT	0	
12	RAMAS DE DECONTAT	44030	

Total valoare contract(lei, valori cu TVA)	440.300
Din care decontat	246.568
Ramas de decontat	193.732

Beneficiar
COMUNA CALINESTI-OAS
Primar,
Birtoc Vasile Dinu



Executant
SC AEDILIS PROIECT SRL
Director,
Dan Florin FLORUT



Anexa la devizul de cheltuieli

Etapa III: Etapa de elaborare a versiunii finale și aprobarea P.U.G. și R.L.U – 88.060,00 RON

NR CRT	SITUATIE EXISTENTA		37.353,33
1		3.2 ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA BILANT	4.500,00
2		3.3 SITUATIA EXISTENTA-DISPUNCTIONALITATI	2.500,00
3		3.3 RETELE TEHNICO EDILITARE EXISTENTE	2.500,00
4		3.4 INCADRARE IN TERITORIU	1.500,00
5		3.5 PLANSA ARII PROTEJATE RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	1.500,00
6		3.6 CIRCULATIE	2.500,00
7		3.7 REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE SI UTR	5.353,33
8		3.8 REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE PROPUSE	4.000,00
9		3.9 PROPRIETATE TERENURI OBIECTIVE UTILITATE PUBLICA INTRAVILAN	4.500,00
10		3.10 ZONE OPERATIUNI RESTRUCTURARE REGENERARE URBANA	4.000,00
11		3.10 RESEA MAJORA CIRCULATII TRANSPORT PUBLIC MOBILITATE STATIONARE	4.500,00
12	PROPUNERI	1.PROPUNERI ZONIFICARE	33.853,33
13		2.REGLEMENTARI URBANISTICE	7.808,80
14		PROPIETATE TERENURI OBIECTIVE UTILITATE PUBLICA INTRAVILAN	3.935,73
15		REGLEMENTARI TEHNICO -EDILITARE PROPUSE	4.400,00
16		INCADRARE IN TERITORIU	2.500,00
17		PLANSA ARII PROTEJATE_RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	3.000,00
18		CIRCULATIE PROPUSA	3.900,00
19		PLANSA UTR	4.808.80
20		9.STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA	3.500,00
21	PARTE SCRISA		16.853,34

22	1 MEMORIU GENERAL	9.853,35
23	2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	7000
	TOTAL	88.060,00

Etapa IV Aprobarea si avizarea P.U.G. ŞI R.L.U - 44.030,0 RON

Beneficiar
COMUNA CALINESTI-OAS
Primar
Birtoc Vasile Dinu



Executant
SC AEDILIS PROIECT SRL
Director,
Dan Florin FLORUȚ



Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Cordos Nelu



Contrasemnează,
Secretar general,
Surd Angela